



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:  
In het PO met wethouder van Grootheest is dit besproken.  
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Grondruil met Raedts t.b.v. grenscorrectie Sandersweg /PDV Locatie 1e fase

---

## 1. Aanleiding.

Bij het uitzetten van de grenzen van de locatie 1e fase PDV is geconstateerd dat een gedeelte ter grootte van 395 m<sup>2</sup> van kadastraal perceel gemeente Maastricht, sectie H, nummer 2526 aan de Sandersweg al meer dan 30 jaar in gebruik is bij Raedts. Deze ingebruikname dateert nog uit de tijd dat Sphinx eigenaar was van de gronden. In ieder geval heeft Raedts langer dan 20 jaren het bezit waardoor Raedts van het in bezit hebbende deel van 395 m<sup>2</sup> zich zou kunnen beroepen op verjaring en waardoor de mogelijkheid bestond dat Raedts eigenaar zou zijn geworden.

Daar dit bezit (en in een later stadium eventueel eigendom) zou kunnen resulteren in onlogische en inefficiënte eigendomsgrenzen met betrekking tot de uit te geven terreinen PDV fase 1, is met Raedts onderhandeld en overeenstemming bereikt over de aanpassing van de kadastrale grenzen.

Met Raedts is overeenstemming bereikt over:

1. de feitelijke teruglevering van het gedeelte ter grootte van 395 m<sup>2</sup> van perceel H-2526 aan Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. zonder dat zij een beroep doen op verjaring. De feitelijke levering leeg en ontruimd heeft inmiddels ook al plaatsgevonden.
2. Raedts levert zowel juridisch als feitelijk 11 m<sup>2</sup> van kadastraal perceel H-2608 aan Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. "om niet".
3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. levert zowel juridisch als feitelijk circa 85 m<sup>2</sup> van kadastraal perceel H-2526 aan Raedts, eveneens "om niet".

De hiervoor bedoelde oppervlaktes zijn te zien op de tekeningen en luchtfoto welke als vertrouwelijke bijlagen bij deze nota zijn gevoegd.

De grondruil geschiedt met gesloten beurzen en de kosten voor de juridische levering van het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> perceel komen voor rekening van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. Juridische levering van het eerstgenoemde perceel is niet nodig omdat Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. hiervan al eigenaar is.

De overeenstemming is bereikt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door uw college en onder de overige voorwaarden zoals vastgelegd in de brief van 9 januari 2013 welke als vertrouwelijke bijlage is bijgevoegd.



**2. Relatie met bestaand beleid.**

Niet van toepassing.

**3. Gewenst beleid en mogelijke opties.**

Niet van toepassing.

**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

Niet van toepassing.

**5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

**6. Informatie en automatisering.**

Niet van toepassing.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Niet van toepassing.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

**9. Financiën**

De grondruil geschiedt met gesloten beurzen en de kosten van de notaris komen voor rekening van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.

De notariskosten zijn in de grex Belvédère als volgt volledig opgenomen: grex Belvédère 3, deelgrex Noorderbrug, onderdeel Overige kosten.

**10. Voorstel.**

1. In te stemmen met de hiervoor beschreven grondruil “om niet” tussen Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. en Raedts.



2. De notariskosten te ramen op € 5.000,-- en ten laste te brengen van grex Belvédère 3, deelgrex Noorderbrug, onderdeel Overige kosten.
3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om de ruiling van de gronden uit te voeren conform het gestelde in deze collegenota, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

#### **11. Vervolg / Planning.**

Indien uw college kan instemmen met de eerder in deze nota voorgestelde handelwijze, zal Raedts - waarmee een minnelijk akkoord is bereikt - in kennis worden gesteld van uw besluit. In aansluiting hierop zal de besluitvorming in WOM-verband plaatsvinden en zal Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. de grondruil definitief afronden.